

ČÁST

B Souhrnná technická zpráva

STUPEŇ

DPS

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY

**REKONSTRUKCE NEFUNKČNÍ TECHNOLOGIE VZT AULY
V BUDOVĚ Z**

MÍSTO STAVBY

Fakulta regionálního rozvoje a mezinárodních studií,
třída Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno

INVESTOR

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zast. Prof. Dr. Ing. Janem Marešem, Ing. Jiřím Schneiderem, Ph.D. a
Mgr. Maciejem Molakem, Ph.D.

HLAVNÍ PROJEKTANT

petr goles

petrgoles s.r.o.
Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt
Purkyňova 35a, 612 00 Brno, tel.: +420 608 130 679
www.petrgoles.cz

DATUM

02/2024

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Generální dodavatel je povinen zpracovat dodavatelskou či dílenskou dokumentaci jednotlivých dodávaných prvků. Tato dokumentace bude dodána architektovi k odsouhlasení.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Generální dodavatel je povinen zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který odpovídá všem aktuálním závazným zákonným požadavkům.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

-

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

-

B1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Místem stavby je Fakulta regionálního rozvoje a mezinárodních studií, třída Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno, k.ú. Černá Pole [610771] – p.č.465/90, 456/23 a 465/89. Prováděné práce se týkají interiéru budovy FRRMS.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

-

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podíhujících změnu v užívání stavby,

-

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

-

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

-

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

-

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

-

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

-

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

-

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

-

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

-

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení

Dopravní řešení zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu

Do stávajících přípojek není zasahováno.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bezbariérový přístup ke stavbě je možný i v rámci stávajícího stavu a v rámci této dokumentace se nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržená stavba nemá věcné ani časové vazby na jiné stavby. Navržená stavba není podmíněna jinými investicemi ani nevyvolá další investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

K.ú. Černá Pole [610771] – p.č.465/90, 456/23 a 465/89.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

-

B2.Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci nefunkční technologie VZT v rámci auly budovy Z FRRMS MENDELU. Budou provedeny dílčí úpravy systému vytápění. V souvislosti s rekonstrukcí technologie VZT je také řešen projekt měření a regulace automatického řízení vzduchotechnického zařízení pro větrání auly.

b) účel užívání stavby,

Stávající využití – přednášková aula s kapacitou 200 osob. Stávající technologie VZT není dostatečně funkční a je velmi hlučná, vzhledem ke stáří (cca 30 let) výkonově nedostačuje kapacitě auly. Centrální zdroj chladu v budově, na který je napojena stávající jednotka VZT, je odstaven z provozu. Prostředí v aule tak neodpovídá hygienickým požadavkům na teplotu a výměnu vzduchu při výuce, resp. na ochranu před hlukem. Stávající teplovodní vytápění je instalované v konstrukci podlahy, je funkční - rekonstrukce ÚT není předmětem tohoto projektu. Navrženým opatřením je výměna nefunkčního vzduchotechnického zařízení vč. rozvodů a osazení vlastního zdroje chladu za účelem zajištění vhodného tepelně vlhkostního prostředí pro výukové účely přednáškové auly.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

-

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

-

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

-

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Tyto parametry stavby (zast. plocha, obest. prostr, už. plocha,...) se realizací projektu nemění.

Stávající VZT jednotka bude nahrazena novou, která bude mít následující parametry:

Množství přiváděného vzduchu VZT jednotkou	7000	m3/hod
Množství odváděného vzduchu VZT jednotkou	7000	m3/hod
Množství čerstvého vzduchu	7000	m3/hod
Množství cirkulačního vzduchu	0	m3/hod

Pro podrobnější informace viz výkresová část PD.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí apod.,

Podrobněji popsáno v dílčích částech PD jednotlivých profesí.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavební práce budou provedeny v rámci jedné etapy.

j) orientační náklady stavby,

Orientační náklady stavby jsou uvedeny v souhrnném rozpočtu stavby.